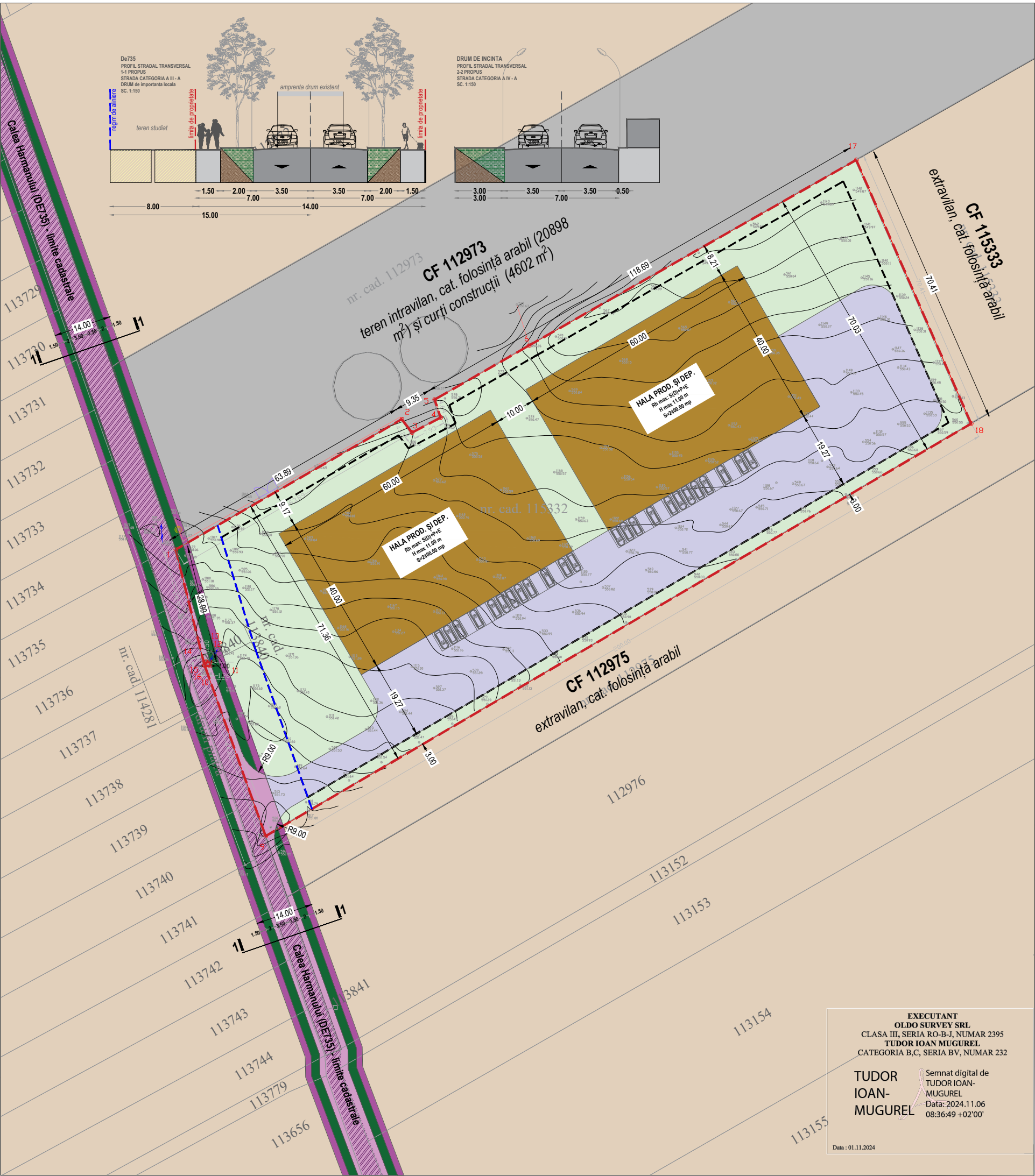
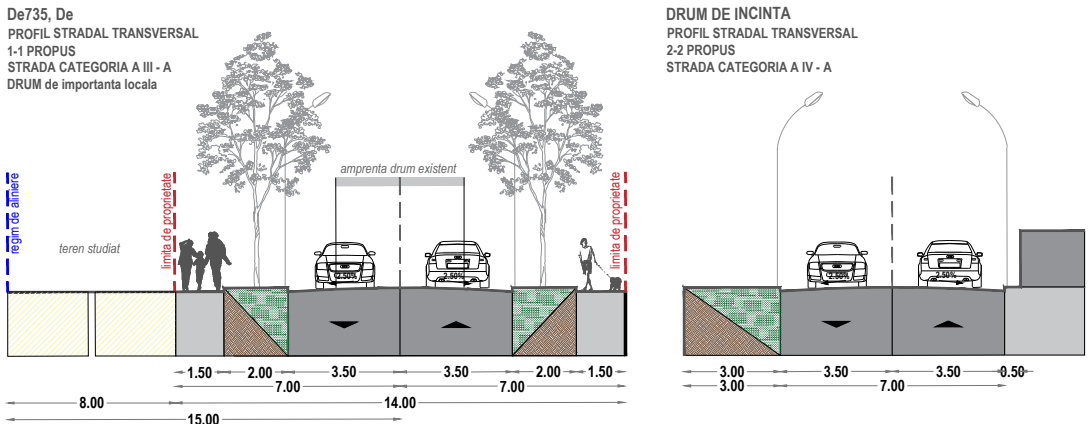


PUZ - Zonă industrială și creare căi de acces



BILANT TERITORIAL				
	existent		propus	
	m ²	procente	m ²	procente
Suprafata teren	13942	100%	13942	100%
S. de teren care se va ceda pt profile stradale			342.84	
Zona industriala			13599.16	
Suprafata edificabila			8159.49	60.00%
Suprafata circulatii auto si pietonale			2719.83	20.00%
Suprafata zone verzi			2719.83	20.00%
Intravilan arabil	13942	100%		0%

INDICATORI URBANISTICI
POT maxim admis 60 % | CUT maxim admis 1.2
Rh minim P, Rh maxim S(D)+P+E
H cornisa 10.00 m, H max coama/atic 14.00 m (de la CTN), cota maximă 566.00 m



PUZ

Plan Urbanistic Zonal

Zona industrială și creare căi de acces

Proprietar: S.C. BAVARIA FARMING S.R.L.
Sediul: Comuna Prejmer, Șoseaua DJ112
Județ Brașov

Județul: Brașov
Localitatea: Hărman
Cod SIRUTA: 41088
Adresa corpului de proprietate:
Loc. Hărman - extravilan, jud. Brașov.
Nr. cadastral al corpului de proprietate: 112332

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

ILUSTRARE URBANISTICĂ ORIENTATIVĂ

LEGENDĂ

- _Limite:**
- limita zonei studiate prin PUZ
 - limita teren ce face obiectul prezentului PUZ - CF 112332 Hărman
- _Zonificare:**
- teren extravilan, cat. folosință arabil, nereglementat
 - teren intravilan, cat. folosință arabil (20898 m²) și curți construcții (4602 m²) / CF 112973
 - Construcții propuse în ZONA DE INDUSTRIE, COMERȚ ȘI SERVICII (Zics)
regim de construire discontinuu | Rh - S(D)+P+E
POT maxim - 60 % | CUT maxim - 1.20
H cornisa 10.00 m, Hmax coama/atic 14.00 m (CTN), cota max.566.00 m
- edificabil**
aliniament (15m din axul drumului DE735 Calea Harmanului)
- _Circulații și accesuri:**
- căi de circulație existente (limite cadastrale) - V - De735 Calea Hărmanului
 - drumuri de importanță locală propuse pentru modernizare - De735 Calea Harmanului
 - carosabil /
 - zona verde
 - trotuar
- platforme circulabile în incintă
 - locuri de parcare
 - zonă verde



PRIMĂRIA COMUNEI HĂRMAN

Data anunțului: 10.01.2025

CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR ETAPA II

Etapele elaborării propunerilor

Inițiator: **BAVARIA FARMING SRL**

Proiect:

**Zonă industrială și creare
căi de acces**

Elaborator:

STONE ARCHITECTURE S.R.L.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ

TRANSMITĂ OBSERVATII asupra
documentelor expuse/disponibile la
sediul Primariei Comunei Hărman în
perioada

04.03.2025 - 04.04.2025

Persoana responsabilă cu informarea
și consultarea publicului:

ing. Teacă Gabriel

Primăria Comunei Hărman

Strada Pieții Nr. 1

telefon: 0268 367 221

urbanism@primariaharman.ro

www.primariaharman.ro

Răspunsul la observațiile transmise va
fi comunicat prin poștă.